

Zmluva
o zverení majetku Obce Rakúsy do správy Centra voľného času Rakúsy,
Rakúsy č. 81

1. Obec Rakúsy

zast. Ing. Bystrík Václav, starosta obce

IČO: 00326488

DIČ: 2020697261

so sídlom: Rakúsy č.35, 059 76

bankové spojenie: UniCreditBank, a.s., Kežmarok

Číslo účtu : 6622276009/1111

tel/fax: 052/4684271

(ďalej len „*Obec Rakúsy*“)**a****2. Centrum voľného času Rakúsy**

zast. Mgr. Monika Jurašková, riaditeľka CVČ

IČO: 42077877

DIČ: 2022440574

so sídlom: Rakúsy č.81, 059 76

(ďalej len „*správca*“)

uzatvorili túto Zmluvu o zverení majetku Obce Rakúsy do správy Centra voľného času Rakúsy (ďalej len „*zmluva*“)

I.
Predmet zmluvy

1. Obec Rakúsy v súlade s § 9 ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom obce prenecháva bezplatne do správy správcovi svoj nehnuteľný majetok v rozsahu podľa čl. II. tejto zmluvy, za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.
2. Správca preberá do správy a užívania nehnuteľný majetok v rozsahu podľa čl. II. tejto zmluvy, za podmienok ďalej uvedených v zmluve:
 - Stavba budovy CVČ, Rakúsy č. 250 v obstarávacej cene 126 839,49 €,
 - Pódium s prístreškom v areáli pred budovou CVČ v obstarávacej cene 5 434,92 €.
3. Majetok, ktorý sa prenecháva do správy a užívania bude odovzdaný na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku.

II.

**Rozsah a hodnota majetku prenechaného do správy
Centra voľného času Rakúsy, Rakúsy 81**

1. Obec Rakúsy je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1, vedenom Správou katastra Kežmarok pre k.ú. Rakúsy. Obec Rakúsy prenecháva do správy správcovi nehnuteľný majetok s hodnotou majetku ku dňu prenechania do správy:

STAVBY:

Por.č.	Názov stavby	Na parcele číslo	Účtovná hodnota v € (zostatková cena)
1.	Budova CVČ Rakúsy č. 250	KN-C 1054/3	122 123,39
2.	Pódium s prístreškom v areáli CVČ	KN-C 1054/3	5 397,17
	Spolu		127 520,56

III.

Účel správy

1. Obec Rakúsy prenecháva majetok uvedený v čl. II tejto zmluvy správcovi za účelom zabezpečenia a plnenia úloh Centra voľného času Rakúsy v zmysle zák. č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. Správca sa zaväzuje využívať majetok prenechaný do správy len za účelom výkonu svojej pôsobnosti a v súlade s jeho účelovým určením.
3. Správca sa zaväzuje zabezpečiť prístupnosť časti areálu pre potreby obce a pastoračných služieb pre verejnosť v súlade s podmienkami stanovenými v prevádzkovom poriadku.

IV.

Doba správy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.
2. Ak nastanú okolnosti hodné osobitného zreteľa (legislatívne zmeny, organizačné zmeny) môže obec Rakúsy rozhodnúť o odňatí správy majetku.
3. Obec Rakúsy môže majetok alebo jeho časť vyňať zo správy z dôvodu verejného záujmu obce.

Podmienky správy

Obec Rakúsy prenecháva majetok uvedený v čl. II tejto zmluvy Centru voľného času Rakúsy, ktoré ako **správca má povinnosť**:

- 1.1. zaradiť zverený obecný majetok do predpísanej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve
- 1.2. starať sa o využívanie majetku na plnenie svojich úloh a nakladať s ním v súlade s týmito úlohami
- 1.3. zabezpečovať úhradu všetkých nákladov spojených s užívaním majetku
- 1.4. zabezpečovať bežné opravy a údržbu na prenechanom majetku
- 1.5. zabezpečovať poistenie prenechaného majetku proti škodám spôsobeným tretími osobami a prírodnými živlami
- 1.6. zabezpečovať povinnosti v zmysle §§ 4 až 6 zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a všeobecne záväzných predpisov na ochranu života a zdravia, majetku a životného prostredia.
- 1.7. majetok zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej podstate zásadne nezmenšený zachovávať
2. Zverený majetok je správca povinný držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom a Zásadami hospodárenia s majetkom obce, najmä ho udržiavať v prevádzkyschopnom stave, užívať hospodárne, chrániť pred poškodením, zničením a stratou, používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku zvereného do správy, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
3. Správca zabezpečuje k zverenému majetku všetky predpísané kontroly, revízie technického, technologického a hygienického zariadenia.
4. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda je vlastníctvom Obce Rakúsy.
5. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.
6. Správca je povinný informovať Obec Rakúsy o mimoriadnych situáciách, havarijných stavoch a právnych sporoch, ktoré sa týkajú zvereného majetku.
7. Správca nemôže majetok ktorý má v správe previesť do vlastníctva tretej osobe, ani dať do správy alebo prenájmu bez súhlasu orgánov obce.
8. Správca môže časť objektu (herňa 1, herňa 2, herňa 3) prenajímať v súlade s Kategorizáciou služieb poskytovaných nad rámec činnosti CVČ podľa Sadzobníka miestnych poplatkov, ktoré boli schválené obecným zastupiteľstvom. Poplatky podľa tohto sadzobníka sa radia k vlastným príjmom centra voľného času.
9. Obec Rakúsy ako vlastník odovzdávajúceho majetku zabezpečí vytvorenie podmienok pre efektívnu prevádzku majetku a plnenie účelu, pre ktorý je určený v povinnostiach, ktoré nie sú uložené správcovi.
10. Obec Rakúsy prostredníctvom Obecného úradu v Rakúsoch zabezpečí zápis správy majetku v katastri nehnuteľností v prospech správcu.

11. Obec Rakúsy poveruje správcu zároveň obsluhovaním rozhlasovej ústredne, ktorá je umiestnená v budove a slúži obci, farskému úradu aj školským zariadeniam na kontakt s verejnosťou.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok zmluvného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku za podmienky obojstranného súhlasu zmluvných strán, alebo pokiaľ to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.
2. Túto zmluvu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Rakúsoch, dňa 11. 9. 2014, uznesením číslo 87/2014
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení zmluvy na internetovej stránke obce.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- a) LV č. 1
- b) Protokol o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku do správy

V Rakúsoch, dňa 12.9.2014

Odovzdávajúci:



Ing. Bystrík Václav
starosta obce

Preberajúci:



Mgr. Monika Jurašková
riaditeľka CVČ