

## ZMLUVA

o prenájme nebytových priestorov  
uzatvorená podľa zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

### Zmluvné strany

**PRENAJÍMATEĽ:**

Centrum voľného času Rakúsy, Rakúsy 81, 059 76

IČO: 42 077 877

DIČ: 202 244 0574

v zastúpení štatutárom Mgr. Monika Jurašková, riaditeľka, r. č. 675711/6234,  
trvale bytom Rakúsy 9, 059 76

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

**NÁJOMCA:**

Kamil Mišalko, nar. 25. 8. 1989, bytom Rakúsy č. 425

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme nebytových priestorov za týchto podmienok:

### Článok I Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do prenájmu priestory Herne č. 3 v budove súp. č. 250 v Rakúsoch-osade a WC na poschodí. Súčasťou vybavenia herne č. 3 je 8

- 1 švédsko lavička
- 8 skladacích stolov
- 6 skladacích lavičiek
- 1 obyčajná lavička
- 1 malý stolík,

ktoré prenajímateľ bude užívať a nebude za nich platiť nájom.

### Článok II Účel nájmu

1) Prenajímateľ prenecháva priestory nájomcovi výlučne za účelom súkromnej oslavy dňa 30. 9. 2017.

2) Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajaté priestory využívať v súlade s dohodnutým účelom. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa odstúpiť od zmluvy.

### Článok III Práva a povinnosti prenajímateľa

1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať priestory nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie

- 2) Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie priestorov po celú dobu účinnosti tejto zmluvy.
- 3) Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť kedykoľvek do priestorov za účelom vykonania kontroly, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom za prítomnosti nájomcu resp. poverenej osoby, ktorou je **Marek Mirga, správca budovy CVČ**.

#### **Článok IV Práva a povinnosti nájomcu**

- 1) Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineneho porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
- 2) V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť priestory v stave, v akom boli prevzaté vrátane upratania.
- 4) Nájomca nie je oprávnený poskytnúť predmet nájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
- 5) Nájomca sa zaväzuje udržiavať v prenajatých priestoroch poriadok a správať sa v súlade s dobrými mravmi a zásadami slušného spolunažívania. **Osobitný dôraz si vyžaduje ZÁKAZ FAJČENIA v celom priestore budovy CVČ.**
- 6) Nájomca má povinnosť hlásiť akékoľvek zistené škody na majetku alebo zariadení prenajatých priestorov prenajímateľovi.

#### **Článok V Doba nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom Herne č. 3 sa začne v sobotu 30. 9. 2017 o 18.00 h a skončí v nedeľu ráno o 4.00 h.

#### **Článok VI Odovzdanie priestorov**

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje, že kľúče od priestorov odovzdá nájomcovi v sobotu 30.9.2017 o 13.00 h.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že priestory odovzdá do užívania osobne riaditeľka CVČ a kontrolu priestorov bude vykonávať správca budovy CVČ Marek Mirga. Upratovanie priestorov užívateľmi sa uskutoční v pondelok v dopoludňajších hodinách.

#### **Článok VII Nájomné**

- 1) Nájomné za užívanie miestnosti je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 10,-€ (desať eur) na hodinu podľa sadzobníka schváleného obecným zastupiteľstvom Rakúsy, t. j. 100,- € (sto eur)
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť nájomné v hotovosti.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade so sadzobníkom miestnych poplatkov nájomca zloží vopred zálohu 100 € (sto eur) **okrem nájomného**, ktorá mu v prípade bezškodového priebehu bude po akcii vrátená.

## Článok VIII Skončenie nájmu

- 1) Nájomný pomer zaniká uplynutím doby, na ktorý bol dohodnutý.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade že nie sú dodržané povinnosti z článku IV. tejto zmluvy.

## Článok IX Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Rakúsoch dňa 27. septembra 2017

Za CVČ Rakúsy  
prenajímateľ



Kamil Mišaiko  
nájomca

