

## ZMLUVA

o prenájme nebytových priestorov  
uzatvorená podľa zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

### Zmluvné strany

**PRENAJÍMATEĽ:**

**Centrum voľného času Rakúsy, Rakúsy 81, 059 76**

**IČO: 42 077 877**

**DIČ: 202 244 0574**

**v zastúpení štatutárom Mgr. Monika Jurašková, riaditeľka, r. č.**

**trvale bytom Rakúsy 9, 059 76**

**(ďalej ako „prenajímateľ“)**

**a**

**NÁJOMCA:**

**Libuša Gáborová, nar. 27. 02. 1980, bytom Rakúsy č. 396**

**(ďalej len „nájomca“)**

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme nebytových priestorov za týchto podmienok:

### Článok I Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do prenájmu priestory Herne č. 3 v budove súp. č. 250 v Rakúsoch-osade a WC na poschodí. Súčasťou vybavenia herne č. 3 je

- 1 švédsko lavička
- 8 skladacích stolov
- 10 skladacích lavičiek
- biliardový stôl prekrytý krytom
- 1 malý stolík,

ktoré prenajímateľ bude užívať a nebude za nich platiť nájom.

### Článok II Účel nájmu

- 1) Prenajímateľ prenecháva priestory nájomcovi výlučne za účelom súkromnej oslavy dňa 14. 6. 2019.
- 2) Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajaté priestory využívať v súlade s dohodnutým účelom. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa odstúpiť od zmluvy.

### Článok III Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať priestory nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie
- 2) Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie priestorov po celú dobu účinnosti tejto zmluvy.

- 3) Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť kedykoľvek do priestorov za účelom vykonania kontroly, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom.

#### **Článok IV Práva a povinnosti nájomcu**

- 1) Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineneho porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
- 2) V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť priestory v stave, v akom boli prevzaté vrátane upratania.
- 4) Nájomca nie je oprávnený poskytnúť predmet nájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
- 5) Nájomca sa zaväzuje udržiavať v prenajatých priestoroch poriadok a správať sa v súlade s dobrými mravmi a zásadami slušného spolunažívania. **Osobitný dôraz si vyžaduje ZÁKAZ FAJČENIA v celom priestore budovy CVC.**
- 6) Nájomca má povinnosť hlásiť akékoľvek zistené škody na majetku alebo zariadení prenajatých priestorov prenajímateľovi.
- 7) Nájomca preberá zodpovednosť aj za poriadok v objekte, t.j. vonkajšom priestore okolo budovy a prípadné škody na majetku, ktoré budú spôsobené v súvislosti s prenájmom priestorov v budove.

#### **Článok V Doba nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom Herne č. 3 sa začne v piatok 14. 6. 2019 o 18.00 h a skončí v sobotu 15.6.2019 ráno o 4.00 h.

#### **Článok VI Odovzdanie priestorov**

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje, že kľúče od priestorov odovzdá nájomcovi v piatok 14.6.2019 o 12,00 h.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že priestory odovzdá do užívania správca budovy CVC Marek Mirga, ktorý bude zároveň vykonávať kontrolu priestorov počas nájmu. Upratovanie priestorov užívateľmi sa uskutoční v sobotu v popoludňajších hodinách.

#### **Článok VII Nájomné**

- 1) Nájomné za užívanie miestnosti je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 10,-€ (desať eur) na hodinu podľa sadzobníka schváleného Obecným zastupiteľstvom Rakúsy, t. j. 100,- € (sto eur)
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť nájomné v hotovosti.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade so sadzobníkom miestnych poplatkov nájomca zloží vopred zálohu 100 € (sto eur) **okrem nájomného**, ktorá mu v prípade bezškodového priebehu bude po akcii vrátená.

## Článok VIII Skončenie nájmu

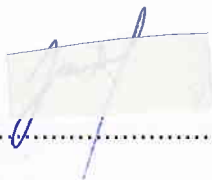
- 1) Nájomný pomer zaniká uplynutím doby, na ktorý bol dohodnutý.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade že nie sú dodržané povinnosti z článku IV. tejto zmluvy.

## Článok IX Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Rakúsoch dňa 4. júna 2019

Za CVČ Rakúsy Monika Jurašková  
prenajímateľ





Libuša Gáborová  
nájomca

