

ZMLUVA

o prenájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ:

Centrum voľného času Rakúsy, Rakúsy 81, 059 76

IČO: 42 077 877

DIČ: 202 244 0574

v zastúpení štatutárom Mgr. Monika Jurašková, riaditeľka, r. č. 675711/6234,

trvale bytom Rakúsy 9, 059 76

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

Martin Mišalko, nar. 24. 4. 1995, bytom Rakúsy č. 275

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme nebytových priestorov za týchto podmienok:

Článok I Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do prenájmu priestory Herne č. 3 v budove súp. č. 250 v Rakúsoch-osade a WC na poschodí. Súčasťou vybavenia herne č. 3 je 8

- 1 švédska lavička
- 8 skladacích stolov
- 6 skladacích lavičiek
- 1 obyčajná lavička
- 1 malý stolík,

ktoré prenajímateľ bude užívať a nebude za nich platiť nájom.

Článok II Účel nájmu

1) Prenajímateľ prenecháva priestory nájomcovi výlučne za účelom súkromnej oslavy dňa 23. 7. 2017.

2) Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajaté priestory využívať v súlade s dohodnutým účelom. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa odstúpiť od zmluvy.

Článok III Práva a povinnosti prenajímateľa

1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať priestory nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie

- 2) Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie priestorov celú dobu účinnosti tejto zmluvy.
- 3) Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť kedykoľvek do priestorov za účelom vykonania kontroly, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom za prítomnosti nájomcu resp. poverenej osoby, ktorou je **Lubomira Mirgová, zamestnankyňa CVČ**.

Článok IV Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
- 2) V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť priestory v stave, v akom boli prevzaté vrátane upratania.
- 4) Nájomca nie je oprávnený poskytnúť predmet nájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
- 5) Nájomca sa zaväzuje udržiavať v prenajatých priestoroch poriadok a správať sa v súlade s dobrými mravmi a zásadami slušného spolunažívania. **Osobitný dôraz si vyžaduje ZÁKAZ FAJČENIA v celom priestore budovy CVČ.**
- 6) Nájomca má povinnosť hlásiť akékoľvek zistené škody na majetku alebo zariadení prenajatých priestorov prenajímateľovi.

Článok V Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom Herne č. 3 sa začne v nedeľu 23. 7. 2017 o 18.00 h a skončí v nedeľu ráno o 4.00 h.

Článok VI Odovzdanie priestorov

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje, že kľúče od priestorov odovzdá nájomcovi v sobotu 22.7.2017 o 13,00 h.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že priestory odovzdá do užívania osobne riaditeľka CVČ a kontrolu priestorov bude vykonávať upratovačka CVČ Lubomira Mirgová. Upratovanie priestorov užívateľmi sa uskutoční v pondelok v dopoludňajších hodinách.

Článok VII Nájomné

- 1) Nájomné za užívanie miestnosti je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 10.–€ (desať eur) na hodinu podľa sadzobníka schváleného obecným zastupiteľstvom Rakúsy, t. j. 100.- € (sto eur)
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hrať nájomné v hotovosti.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade so sadzobníkom miestnych poplatkov nájomca zloží vopred zálohu 100 € (sto eur) **okrem nájomného**, ktorá mu v prípade bezškodového priebehu bude po akcii vrátená.

Článok VIII Skončenie nájmu

- 1) Nájomný pomer zaniká uplynutím doby, na ktorý bol dohodnutý.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade že nie sú dodržané povinnosti z článku IV. tejto zmluvy,

Článok IX Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Rakúsoch dňa 19. júla 2017

Za CVČ Rakúsy
prenajímateľ



CENTRUM VOJNEHO ČASU
RAKÚSY
K/O 44 077 877
DČ 0022440574

Martin Mišalko
nájomca

