

ZMLUVA

o prenájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ:

Centrum voľného času Rakúsy, Rakúsy 81, 059 76

IČO: 42 077 877

DIČ: 202 244 0574

v zastúpení štatutárom Mgr. Monika Jurašková, riaditeľka, r. č. 675711/6234,
trvale bytom Rakúsy 9, 059 76

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

Mgr. ALEXANDRA JENDRICHOVSKÁ, nar. 10.9.1977, bytom Obrancov mieru
523/19, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 46248161

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme nebytových priestorov za týchto podmienok:

Článok I Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do prenájmu priestory Herne č. 3 v budove súp. č. 250 v Rakúsoch-osade, WC na poschodí a kuchynku. Súčasťou vybavenia herne č. 3 je

- 1 švédská lavička
- 8 skladacích stolov
- 6 skladacích lavičiek
- 1 obyčajná lavička
- 1 malý stolík
- 3 tenisové stoly
- stolný futbal
- biliardový stôl

ktoré prenajímateľ bude užívať a nebude za nich platiť nájom.

Článok II Účel nájmu

1) Prenajímateľ prenecháva priestory nájomcovi výlučne za účelom cyklického školenia uchádzačov o zamestnanie, ktoré bude v rozsahu 80 h a bude trvať od 1. 12. 2017 do 28. 2. 2018, termíny jednotlivých stretnutí si zmluvné strany dohodnú vždy operatívne.

2) Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajaté priestory využívať v súlade s dohodnutým účelom. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa odstúpiť od zmluvy.

Článok III Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať priestory nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 2) Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie priestorov po celú dobu účinnosti tejto zmluvy.
- 3) Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť kedykoľvek do priestorov za účelom vykonania kontroly, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom za prítomnosti nájomcu resp. poverenej osoby, ktorou je **Marek Mirga, správca budovy CVČ**.

Článok IV Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
- 2) V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť priestory v stave, v akom boli prevzaté. Upratovanie zabezpečia zamestnanci CVČ.
- 4) Nájomca nie je oprávnený poskytnúť predmet nájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
- 5) Nájomca sa zaväzuje udržiavať v prenajatých priestoroch poriadok a správať sa v súlade s dobrými mravmi a zásadami slušného spolunažívania. **Osobitný dôraz si vyžaduje ZÁKAZ FAJČENIA v celom priestore budovy CVČ.**
- 6) Nájomca má povinnosť hlásiť akékoľvek zistené škody na majetku alebo zariadení prenajatých priestorov prenajímateľovi.

Článok V Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom Herne č. 3 sa začne v piatok 1. 12. 2017 a skončí 28. 2. 2018. Dátumy jednotlivých stretnutí sa dohodnú vždy vopred v rozsahu spolu 80 hodín.

Článok VI Odovzdanie priestorov

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje, že priestory odovzdá nájomcovi vždy v dohodnutý deň pred začiatkom vzdelávania a nájomca ich odovzdá prenajímateľovi vždy denne po skončení vzdelávania.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že priestory odovzdá do užívania a prevezme osobne riaditeľka CVČ alebo poverený zamestnanec.

Článok VII Nájomné

- 1) Nájomné za užívanie miestnosti je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 10,-€ (desať eur) na hodinu podľa sadzobníka schváleného obecným zastupiteľstvom Rakúsy, t. j. 800,- € (osemsto eur).
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné vo výške 800 € do desiatich dní po skončení doby nájmu prevodom na účet CVČ **IBAN SK02 1111 0000 0010 0956 2012**.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že zálohu **okrem nájomného** podľa sadzobníka miestnych poplatkov nájomca nezloží, nakoľko prenájom bude bežať počas prevádzky CVČ.

Článok VIII Skončenie nájmu

- 1) Nájomný pomer zaniká uplynutím doby, na ktorý bol dohodnutý.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade že nie sú dodržané povinnosti z článku IV. tejto zmluvy.

Článok IX Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Rakúsoch dňa 1. decembra 2017.

Za CVČ Rakúsy
prenajímateľ

CENTRUM VOJENÉHO ČASU
RAKÚSY 81
IČO: 42 077 877
DIČ: 2022 440 574



Mgr. Alexandra Jendrichovská

Mgr. Alexandra Jendrichovská
Obrancov mieru 523/19
064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 46248161, DIČ: 1075416695
E-mail: megatra 719-12602

