

ZMLUVA

o prenájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ:

Centrum voľného času Rakúsy, Rakúsy 81, 059 76

IČO: 42 077 877

DIČ: 202 244 0574

**v zastúpení štatutárom Mgr. Monika Jurašková, riaditeľka, r. č. 675711/6234,
trvale bytom Rakúsy 9, 059 76**

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

Zoltán Oračko, nar. 16. 10. 1996, bytom Rakúsy č. 452

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme nebytových priestorov za týchto podmienok:

Článok I Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do prenájmu priestory Herne č. 3 v budove súp. č. 250 v Rakúsoch-osade a WC na poschodí. Súčasťou vybavenia herne č. 3 je

- 1 švédsko lavička
- 8 skladacích stolov
- 10 skladacích lavičiek
- biliardový stôl prekrytý krytom

ktoré prenajímateľ bude užívať a nebude za nich platiť nájom.

Článok II Účel nájmu

- 1) Prenajímateľ prenecháva priestory nájomcovi výlučne za účelom súkromnej oslavy dňa 22. 2. 2020.
- 2) Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajaté priestory využívať v súlade s dohodnutým účelom. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa odstúpiť od zmluvy.

Článok III Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať priestory nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie
- 2) Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie priestorov po celú dobu účinnosti tejto zmluvy.

- 3) Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť kedykoľvek do priestorov za účelom vykonania kontroly, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom.

Článok IV Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
- 2) V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť priestory v stave, v akom boli prevzaté vrátane upratania.
- 4) Nájomca nie je oprávnený poskytnúť predmet nájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
- 5) Nájomca sa zaväzuje udržiavať v prenajatých priestoroch poriadok a správať sa v súlade s dobrými mravmi a zásadami slušného spolunažívania. **Osobitný dôraz si vyžaduje ZÁKAZ FAJČENIA v celom priestore budovy CVČ.**
- 6) Nájomca má povinnosť hlásiť akékoľvek zistené škody na majetku alebo zariadení prenajatých priestorov prenajímateľovi.
- 7) Nájomca preberá zodpovednosť aj za poriadok v objekte, t.j. vonkajšom priestore okolo budovy a prípadné škody na majetku, ktoré budú spôsobené v súvislosti s prenájomom priestorov v budove.

Článok V Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom Herne č. 3 sa začne v sobotu 22.2.2020 o 18.00 h a skončí v nedeľu 23.2.2020 ráno o 4.00 h, spolu bude trvať 10 h.

Článok VI Odovzdanie priestorov

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje, že kľúče od priestorov odovzdá nájomcovi v sobotu o 9,00 h.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že priestory odovzdá do užívania správca budovy CVČ Marek Mirga, ktorý bude zároveň vykonávať kontrolu priestorov počas nájmu.
- 3) Upratovanie priestorov užívateľmi sa uskutoční v nedeľu v popoludňajších hodinách.
- 4) Odovzdanie kľúčov od prenajatých priestorov spolu s kontrolou prenajímaných priestorov sa uskutoční v pondelok 24.2.2020 ráno počas prevádzky budovy CVČ za prítomnosti ekonómky CVČ a riaditeľky CVČ.

Článok VII Nájomné

- 1) Nájomné za užívanie miestnosti je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 10,-€ (desať eur) na hodinu podľa sadzobníka schváleného Obecným zastupiteľstvom Rakúsy, t. j. 100,- € (sto eur)
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť nájomné v hotovosti.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade so sadzobníkom miestnych poplatkov nájomca zloží vopred zálohu 100 € (sto eur) **okrem nájomného**, ktorá mu v prípade bezškodového priebehu bude po akcii vrátená.

Článok VIII Skončenie nájmu

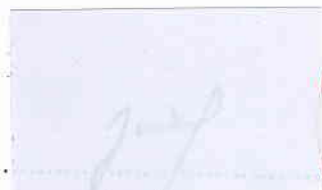
- 1) Nájomný pomer zaniká uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade že nie sú dodržané povinnosti z článku IV. tejto zmluvy.

Článok IX Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Rakúsoch dňa 19. februára 2020

Za CVČ Rakúsy Monika Jurašková
prenajímateľ





Zoltán Oračko
nájomca

