

ZMLUVA

o prenájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ:

Centrum voľného času Rakúsy, Rakúsy 81, 059 76

IČO: 42 077 877

DIČ: 202 244 0574

v zastúpení štatutárom Mgr. Monika Jurašková, riaditeľka,
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

Mirgová Anežka

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme nebytových priestorov za týchto podmienok:

Článok I Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do prenájmu priestory Herne č. 3 v budove súp. č. 250 v Rakúsoch-osade a WC na poschodí. Súčasťou vybavenia herne č. 3 je

- 1 švédsko lavička
- 10 skladacích stolov
- biele gumené obrusy s dĺžkou 15 m
- biliardový stôl prekrytý krytom a obrusom,

ktoré prenajímateľ bude užívať a nebude za nich platiť nájom, v prípade poškodenia ich však nahradí zo zálohy alebo aj nad rámec zálohy.

Článok II Účel nájmu

1) Prenajímateľ prenecháva priestory nájomcovi výlučne za účelom súkromnej oslavy dňa 27.5.2022.

2) Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajaté priestory využívať v súlade s dohodnutým účelom. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa odstúpiť od zmluvy.

Článok III Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať priestory nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie
- 2) Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie priestorov po celú dobu účinnosti tejto zmluvy.
- 3) Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť kedykoľvek do priestorov za účelom vykonania kontroly, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
- 2) V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť priestory v stave, v akom boli prevzaté vrátane upratania.
- 4) Nájomca nie je oprávnený poskytnúť predmet nájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
- 5) Nájomca sa zaväzuje udržiavať v prenajatých priestoroch poriadok a správať sa v súlade s dobrými mravmi a zásadami slušného spolunažívania. **Osobitný dôraz si vyžaduje ZÁKAZ FAJČENIA v celom priestore budovy CVČ.**
- 6) Nájomca má povinnosť hlásiť akékoľvek zistené škody na majetku alebo zariadení prenajatých priestorov prenajímateľovi.
- 7) Nájomca preberá zodpovednosť aj za poriadok v objekte, t.j. vonkajšom priestore okolo budovy a prípadné škody na majetku, ktoré budú spôsobené v súvislosti s prenájmom priestorov v budove.

Článok V Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom Herne č. 3 sa začne v piatok 27. 5. 2022 o 18.00 h a skončí v sobotu 28.5.2022 ráno o 6.00 h, spolu bude trvať 10 h.

Článok VI Odovzdanie priestorov

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje, že kľúče od priestorov odovzdá nájomcovi vo štvrtok 26.5.2022 o 15,00 h.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že priestory odovzdá do užívania riaditeľka CVČ a správca budovy CVČ Marek Mirga bude poverený vykonávať kontrolu priestorov počas nájmu.
- 3) Upratovanie priestorov užívateľmi sa uskutoční nasledujúci deň, teda v sobotu, pričom stoly a obrusy ostanú rozložené tak, ako ich prenajímateľ odovzdal do prenájmu.
- 4) Odovzdanie kľúčov od prenajatých priestorov spolu s kontrolou prenajímaných priestorov sa uskutoční v pondelok 30.5.2022 ráno za prítomnosti riaditeľky CVČ.

Článok VII Nájomné

- 1) Nájomné za užívanie miestnosti je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 10,-€ (desať eur) na hodinu podľa sadzobníka schváleného Obecným zastupiteľstvom Rakúsy, t. j. 100,- € (sto eur)
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradieť nájomné v hotovosti.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade so sadzobníkom miestnych poplatkov nájomca zloží vopred zálohu 100 € (sto eur) **okrem nájomného**, ktorá mu v prípade bezškodového priebehu bude po akcii vrátená.

Článok VIII Skončenie nájmu

- 1) Nájomný pomer zaniká uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade že nie sú dodržané povinnosti z článku IV. tejto zmluvy.

Článok IX Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Rakúsoch dňa 25.5. 2022

Za CVČ Rakúsy Monika Jurašková
Prenajímateľ:

Anežka Mirgová
Nájomca :