

ZMLUVA

o prenájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ:

Centrum voľného času Rakúsy, Rakúsy 81, 059 76

IČO: 42 077 877

DIČ: 202 244 0574

**v zastúpení štatutárom Mgr. Monika Jurašková, riaditeľka, r. č. 675711/6234,
trvale bytom Rakúsy 9, 059 76**

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

TM COLCULTING s.r. o.

IČO: 36537551

DIČ: 2020148625

v zastúpení konateľom Ing. Mariánom Bilickým

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme nebytových priestorov za týchto podmienok:

Článok I

Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do prenájmu priestory Herne č. 2 v budove súp. č. 250 v Rakúsoch-osade. Súčasťou vybavenia Herne 2 sú:

- 1 švédka lavička
- 6 skladacích stolov
- 6 skladacích lavičiek
- písací stôl a kreslo
- stolík

ktoré prenajímateľ bude užívať a nebude za nich platiť nájom.

Článok II

Účel nájmu

1) Prenajímateľ prenecháva priestory nájomcovi výlučne za účelom vzdelávacích aktivít v rámci projektu KOUNITNÝ ROZVOJ denne v termíne od 21. 9. 2020 do 27. 10. 2020, spolu teda 20 dní.

2) Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajaté priestory využívať v súlade s dohodnutým účelom. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa odstúpiť od zmluvy.

Článok III

Práva a povinnosti prenajímateľa

1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať priestory nájomcovi do užívania v stave

spôsobilom na dohodnuté užívanie

- 2) Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie priestorov po celú dobu účinnosti tejto zmluvy.
- 3) Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť kedykoľvek do priestorov za účelom vykonania kontroly, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom.

Článok IV **Práva a povinnosti nájomcu**

- 1) Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
- 2) V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť priestory v stave, v akom boli prevzaté, upratovanie priestorov zabezpečia zamestnanci CVČ.
- 4) Nájomca nie je oprávnený poskytnúť predmet nájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
- 5) Nájomca sa zaväzuje udržiavať v prenajatých priestoroch poriadok a správať sa v súlade s dobrými mravmi a zásadami slušného spolunažívania. **Osobitný dôraz si vyžaduje ZÁKAZ FAJČENIA v celom priestore budovy CVČ.**
- 6) Nájomca má povinnosť hlásiť akékoľvek zistené škody na majetku alebo zariadení prenajatých priestorov prenajímateľovi.
- 7) Vzhľadom na to, že ostatné priestory budovy budú v prevádzke, počas prestávok sa účastníci vzdelávania môžu zdržiavať len mimo objektu.
- 8) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na bezplatnom využívaní kuchynky a WC v objekte.
- 9) Prenajímateľa a nájomca sa dohodli, že zodpovednosť za nosenie rúšok účastníkov preberá nájomca. Zároveň sú účastníci povinní dodržiavať všetky bezpečnostno-hygienické opatrenia, ktoré platia v budove v súvislosti so šírením ochorenia COVID-19.

Článok V **Doba nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom Herne č. 2 sa začne v pondelok 21. 9. 2020 a skončí v utorok 27.10.2020. Vzdelávacie aktivity v rozsahu 120 hodín sa budú denne vykonávať podľa vopred stanoveného harmonogramu.

Článok VI **Odovzdanie priestorov**

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje, že priestory bude odovzdávať nájomcovi denne vždy pred začatím vzdelávacích aktivít a prevezme ich denne vždy po skončení vzdelávania.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že pomôcky potrebné k vzdelávaniu, si organizátori môžu ponechať v prenajatých priestoroch. Prenajímateľ zabezpečí ich uschovanie.

Článok VII Nájomné

- 1) Nájomné za užívanie miestnosti je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 5,-€ (päť eur) na hodinu podľa sadzobníka schváleného Obecným zastupiteľstvom Rakúsy, t. j. spolu 600,- € (šesťsto eur) za 120 hodín prenájmu.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradieť bankovým prevodom na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že záloha na prípadné škody podľa sadzobníkom miestnych poplatkov nie je potrebná.

Článok VIII Skončenie nájmu

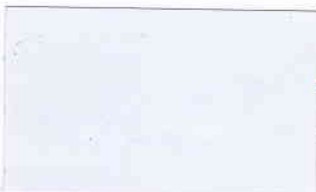
- 1) Nájomný pomer zaniká uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade že nie sú dodržané povinnosti z článku IV. tejto zmluvy.

Článok IX Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Rakúsoch dňa 21. septembra 2020

Za CVČ Rakúsy Mgr. Monika Jurašková
Prenajímateľ:



Nájomca:

TM Consulting s. r. o.

Dolnohorská 26

949 01 NITRA



IČO: 36537551 IČ DPH: SK2020148625

