

## ZMLUVA

o prenájme nebytových priestorov  
uzatvorená podľa zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

### Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ:

**Centrum voľného času Rakúsy, Rakúsy 81, 059 76**

**IČO: 42 077 877**

**DIČ: 202 244 0574**

**v zastúpení štatutárom Mgr. Monika Jurašková, riaditeľka, r. č. 675711/6234,  
trvale bytom Rakúsy 9, 059 76**

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

**Cyril Polhoš, nar. 6. 4. 1974, bytom Rakúsy č. 303**

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme nebytových priestorov za týchto podmienok:

### Článok I Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do prenájmu priestory Herne č. 3 v budove súp. č. 250 v Rakúsoch-osade a WC na poschodí. Súčasťou vybavenia herne č. 3 je

- 1 švédka lavička
- 8 skladacích stolov
- 10 skladacích lavičiek
- biliardový stôl prekrytý krytom

ktoré prenajímateľ bude užívať a nebude za nich platiť nájom.

### Článok II Účel nájmu

1) Prenajímateľ prenecháva priestory nájomcovi výlučne za účelom súkromnej oslavy dňa 26. 7. 2020.

2) Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajaté priestory využívať v súlade s dohodnutým účelom. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa odstúpiť od zmluvy.

### Článok III Práva a povinnosti prenajímateľa

1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať priestory nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie

2) Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie priestorov po celú dobu účinnosti tejto zmluvy.

3) Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť kedykoľvek do priestorov za účelom vykonania

kontroly, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom.

#### **Článok IV Práva a povinnosti nájomcu**

- 1) Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineneho porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
- 2) V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť priestory v stave, v akom boli prevzaté vrátane upratania.
- 4) Nájomca nie je oprávnený poskytnúť predmet nájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
- 5) Nájomca sa zaväzuje udržiavať v prenajatých priestoroch poriadok a správať sa v súlade s dobrými mravmi a zásadami slušného spolunažívania. **Osobitný dôraz si vyžaduje ZÁKAZ FAJČENIA v celom priestore budovy CVČ.**
- 6) Nájomca má povinnosť hlásiť akékoľvek zistené škody na majetku alebo zariadení prenajatých priestorov prenajímateľovi.
- 7) Nájomca preberá zodpovednosť aj za poriadok v objekte, t.j. vonkajšom priestore okolo budovy a prípadné škody na majetku, ktoré budú spôsobené v súvislosti s prenájmom priestorov v budove.

#### **Článok V Doba nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom Herne č. 3 sa začne v nedeľu 26. 7. 2020 o 18.00 h a skončí v pondelok 27.7.2020 ráno o 4.00 h, spolu bude trvať 10 h.

#### **Článok VI Odobzdanie priestorov**

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje, že kľúče od priestorov odovzdá nájomcovi v sobotu o 9,00 h.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že priestory odovzdá do užívania správca budovy CVČ Marek Mirga, ktorý bude zároveň vykonávať kontrolu priestorov počas nájmu.
- 3) Upratovanie priestorov užívateľmi sa uskutoční v pondelok v popoludňajších hodinách.
- 4) Odovzdanie kľúčov od prenajatých priestorov spolu s kontrolou prenajímaných priestorov sa uskutoční v pondelok 28.7.2020 popoludní za prítomnosti riaditeľky CVČ.

#### **Článok VII Nájomné**

- 1) Nájomné za užívanie miestnosti je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 10,-€ (desať eur) na hodinu podľa sadzovníka schváleného Obecným zastupiteľstvom Rakúsy, t. j. 100,- € (sto eur)
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť nájomné v hotovosti.

- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade so sadzobníkom miestnych poplatkov nájomca zloží vopred zálohu 100 € (sto eur) **okrem nájomného**, ktorá mu v prípade bezškodového priebehu bude po akcii vrátená.
- 4) záloha bude vrátená po návrate ekonómky z dovolenky, ak sa nezistia žiadne škody.

### Článok VIII Skončenie nájmu

- 1) Nájomný pomer zaniká uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade že nie sú dodržané povinnosti z článku IV. tejto zmluvy.

### Článok IX Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Rakúsoch dňa 23. júla 2020

Za CVČ Rakúsy Monika Jurašková  
Prenajímateľ:

[Redacted signature area]



Cyril Polhoš  
Nájomca:

[Redacted signature area]